NADZORY BUDOWLANE I PROJEKTOWANIE
mgr inż. Ewa Milewska-Mrożek
68-100 Żagań, ul. Halicka 4

OPRACOWANIE TECHNICZNE

Obiekt	**Remont zaplecza szatniowo-sanitarnego**
Branża	**Budowlana**
Stadium	**Architektura + Konstrukcja**
Adres Obiektu	**68-100 Żagań, ul. Nocznickiego 18, dz. ewid. 439** **jednostka ewid. 081002_1, obręb ewid. 0002**
Inwestor	**Gmina Żagań o statusie miejskim** **68-100 Żagań, Plac Słowiański 17**

Oświadczam, że projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:
spec. konst.-budowlana **mgr inż. arch. Ewa Milewska-Mrożek upr. LBS/0030/POOK/09**

mgr inż. Ewa Milewska-Mrożek
Upr. bud. LBS/0030/POOK/09
do projektowania bez ograniczeń
w specj. konstrukcyjno-budowlanej

Projekt zawiera:
1. Opis techniczny.
2. Dokumentacja fotograficzna

Żagań, lipiec 2026r.

Projekt zawiera:

1. Opis techniczny. str. 1-7
2. Załączniki. str. 8-21

- Uprawnienia projektantów i zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów str. 8-10
- Dokumentacja fotograficzna str. 11-21

3. Dokumentacja rysunkowa

- Schemat pomieszczeń - inwentaryzacja skala 1:100 rys. I1
- Schemat pomieszczeń skala 1:100 rys. A1

OPIS TECHNICZNY

DLA OPRACOWANIA DOTYCZĄCEGO WYKONANIA REMONTU ZAPLECZA SZATNIOWO-SANITARNEGO PRZY ZESPOLE SZKOLNO-PRZEDSZKOLNYM NR 5 PRZY UL. NOCZNICKIEGO 18 W ŻAGANIU.

1. Podstawa opracowania:

Opracowanie wykonano na zlecenie Gminy Żagań o statusie miejskim.

Za podstawę do opracowania przyjęto następujące materiały:

- obowiązujące przepisy i normatywy techniczne;
- ustalenia danych wyjściowych do projektowania uzgodnionych z Inwestorem;
- wizja lokalna w terenie;
- inwentaryzacja;

2. Inwestor:

Gmina Żagań o statusie miejskim

68-100 Żagań, Plac Słowiański 17

3. Cel opracowania:

Niniejsze opracowanie określa zakres prac remontowych przewidzianych do realizacji w ramach remontu zaplecza szatniowo-sanitarnego znajdującego się w budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolego nr 5 w Żaganiu.

Opracowanie będzie stanowiło podstawę do:

- przeprowadzenia procedur związanych z wyłonieniem wykonawcy,
- wykonania i odbioru robót planowanych w związku z realizacją inwestycji.

4. Przedmiot i zakres opracowania:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest określenie prac remontowych pomieszczeń zaplecza szatniowo-sanitarnego znajdujących się w budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolego nr 5 w Żaganiu położonej na dz.ewid. 439 przy ul. Nocznickiego 18. Przedsięwzięcie realizowane będzie dla celów związanych z poprawą stanu technicznego infrastruktury szkolnej służącej do użytkowania uczniom Zespołu Szkolno-Przedszkolego nr 5 w Żaganiu. Remont obejmuje: cztery pomieszczania szatni, magazyn sprzętu sportowego, pokój nauczycieli WF, korytarze oraz węzłów sanitarnych.

Projektowana inwestycja obejmuje również zakup wyposażenia szatniowego w postaci wieszaków, szaf, regałów, ławek w ilości określonej w załączonym do opisu przedmiarze robót.

11	Pokój nauczycielski	20,50 m^2
12	Magazyn sprzętu sportowego	21,90 m^2
13	Szatnia 1	15,70 m^2
14	Szatnia 2	13,90 m^2
15	WC	1,40 m^2
16	Szatnia 3	13,20 m^2
17	WC	1,40 m^2
18	Szatnia 4	15,90 m^2
19	Szatnia 5	15,80 m^2

Wysokość pomieszczeń: 3,10 m

Powierzchnia przeznaczona do remontu **- 119,70 m^2**

Wszystkie przewidziane do realizacji roboty mają charakter remontowy, nie zmieniają parametrów technicznych obiektu, nie wpływają na jego wygląd zewnętrzny.

Zakres prac remontowych obejmuje m.in.:

- demontaż istniejącego wyposażania oraz instalacji co., elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej;
- rozbiórkę ścianek działowych wydzielających natryski;
- skucie okładzin ściennych i podłogowych;
- poszerzenie otworów drzwiowych wewnątrz szatni;
- zamurowanie otworu drzwiowego na korytarz w pom. pokoju nauczycielskiego (kantorek);
- montaż nowej instalacji co., elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej;
- montaż nowych grzejników wraz podejściami;
- montaż opraw oświetleniowych energooszczędnych LED, gniazd wtykowych oraz włączników;
- montaż armatury sanitarnej z uwzględnieniem wieku użytkownika oraz osób niepełnosprawnych; zakłada się montaż misek ustępowych podwieszanych;
- wymiana i montaż stolarki drzwiowej oraz okiennej w części

- wymiana nawierzchni posadzek na płytki kamionkowe gres oraz wykładzinę z tworzyw sztucznych wraz z uprzednim przygotowaniem podłoża (równanie podłoży, hydroizolacja);
- ułożenie płytek ściennych ceramicznych;
- przygotowanie podłoża ścian i sufitów do malowania
- malowanie ścian i sufitów
- montaż wyposażenia ruchomego: wieszaki, regały, szafki, ławki.

Szczegółowy zakres prac opisuje przedmiar robót stanowiący integralny załącznik do niniejszego opracowania.

5. Rozwiązania projektowe:

- **Ściany.**

Istniejące ścianki działowe wskazane w dokumentacji rysunkowej należy rozebrać.

- **Nadproża.**

W miejscach pokazanych w dokumentacji rysunkowej należy wykonać poszerzenie otworu drzwiowego, otwór przesklepić nadprożami prefabrykowanymi typu SNB zgodnie z wykazem jak na rysunku.

- **Posadzka.**

Istniejącą posadzkę należy skuć, a następnie wyrównać warstwą wyrównawczą firmy Atlas, wykonać warstwę gruntująca systemu Ceresit i ułożyć płytki gres antypoślizgowe na kleju elastycznym , płytki spoinować spoiną elastyczną.

Układane płytki zgodnie z normą ISO 10545-7 powinny odpowiadać piątej klasie odporności na ścieranie. Płytki podłogowe w tej klasie spełniają surowe wymagania eksploatacyjne, dotyczące odporności na zarysowania i ścieranie. Zalecane są do budynków użyteczności publicznej, zwłaszcza do wykańczania podłóg przy wejściach i w korytarzach o dużym natężeniu ruchu.

- **Stolarka.**

Stolarka drzwiowa – drzwi do W-C płytowe pełne z kratkami nawiewnymi montowanymi 15 cm nad posadzką lub podcięciem wentylacyjnym – typ łazienkowy.

Stolarka drzwiowa - drzwi do szatni i magazynu sprzętu płytowe pełne wzmocnione z kratkami nawiewnymi montowanymi 15 cm nad posadzką lub podcięciem wentylacyjnym.

- Wzmocnione wypełnienie: płytą wiórową otworową lub pełną, zwiększająca odporność na uderzenia, kopnięcia czy trzaskanie.
- Ramiak: wzmocniony ramiak z drewna iglastego lub warstwowo klejonego, obłożony obustronnie twardymi płytami HDF lub MDF
- Wykończenie powierzchni: Powierzchnia pokryta grubym laminatem CPL lub HPL, zapewniająca odporność na zarysowania, akty wandalizmu

Przy zamawianiu stolarki drzwiowej wymiary należy pobrać z natury.

- **Tynki i okładziny.**

Glazurę w pomieszczeniach WC należy ułożyć na wysokość 2,05 m; powyżej ściany i sufity przeszpachlować i pomalować farbą emulsyjną paroprzepuszczalna.

Wszystkie przewody wod.-kan. i c.o w pomieszczeniach objętych opracowaniem należy zabudować regipsem.

- **Wentylacja.**

Wentylacja pomieszczeń odbywać się będzie poprzez wykorzystanie istniejących kratek wentylacyjnych oraz przewodów. Osprzęt należy wymienić na nowy. We wszystkich pomieszczeniach WC do istniejących kanałów wentylacyjnych należy zamontować wentylatory, który załączany będzie za pomocą czujnika ruchu. Wydajność urządzenia zamontowanego na kanale wentylacyjnym powinna zapewnić wymianę powietrza w ilości min 150 m^3/h.

- **Instalacje wewnętrzne.**

Instalacja wodna – nową instalacje wody ciepłej i zimnej wykonać z rur PP w bruzdach. Przed zakryciem bruzd na rury poddać próbie szczelności a następnie nałożyć otuliny izolacyjne grubości zgodnie z załącznikiem nr 2 do Rozporządzeniem MI z dn. 21.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a woda zimna otuliną grubości 6mm w celu uniknięcia skroplin powstających miedzy rurami przy różnicy temperatur.

Instalacja kanalizacyjna – zdemontować wszystkie istniejące rury. Wykonać nową instalacje z rur PCV o średnicy 50 mm i 110 mm z podejściami odpływowymi dla armatury sanitarnej. Istniejące piony po wymianie obudować płytami regipsowymi wodoodpornymi.

Instalacja centralnego ogrzewania – demontaż instalacji w obrębie remontowanych pomieszczeń z wkuciem rur w ścianę z zastosowanieniem otulin grubości jak określono na

wodzie ciepłej, montaż grzejników z zaworem termostatycznym z głowicą, z podłączeniem dolnym,

Instalacja elektryczna – w obrębie sanitariatów instalacje elektryczne zdemontować, nową instalację rozprowadzić do nowych punktów oświetleniowych i wentylatorów montowanych w kanałach wentylacyjnych. Nowe oświetlenie led oraz wentylacja będzie włączane czujnikiem ruchu. Przewody układać w bruzdach. Po wykonaniu instalacji wykonać pomiary elektryczne.

6. Kontrola jakości, nadzór i odbiór techniczny robót:

6.1. Kontrola jakości materiałów i robót:

Należy kontrolować, czy materiały dostarczone na budowę odpowiadają wymaganiom technicznym oraz czy mają świadectwa jakości (certyfikaty zgodności z PN lub aprobatą techniczną).

Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowania (Warunki Techniczne Wykonania I Odbioru Robót Budowlano - Montażowych). Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, Polskimi Normami i przepisami.

Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.

Wszystkie zastosowane materiały oraz elementy wyposażenia wymagają akceptacji zleceniodawcy.

6.2. Nadzór techniczny nad robotami:

Ze względu na szczególny charakter robót powinny być one wykonane przez wyspecjalizowaną firmę i odpowiednio przeszkolony zespół. Przy wykonywaniu robót konieczny jest systematyczny nadzór techniczny, prowadzony przez wykonawcę robót, a także nadzór inwestorski.

5.3. Odbiór robót:

Odbiorem technicznym należy objąć wszystkie etapy robót ulęgające przykryciu. Po zakończeniu robót powinien być dokonany odbiór ostateczny.

opracowała:

Autorzy	*Imię i nazwisko*	*Uprawnienia*	*Podpis*
Projektant:	**mgr inż. arch. Ewa Milewska-Mrożek**	LBS/0030/POOK/09 spec. konstr. – bud.	*mgr inż. Ewa Milewska-Mrożek* Upr. bud. LBS/0030/POOK/09 do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Gorzowie Wlkp.
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0006/09

Gorzów Wlkp. 16-05-2009r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 *ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.)* i art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1, art. 14, ust.1, pkt 2 *ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 z późn .zm.)* oraz § 11 ust.1 pkt 1 *rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.).*

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e
Pani **Ewie MILEWSKIEJ-MROŻEK**
Urodzonej 10 grudnia 1974r. w Żaganiu
magistrowi inżynierowi - budownictwo

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0030/POOK/09

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

U Z A S A D N I E N I E

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Członkowie Składu Orzekającego

1. Marek PUCHALSKI
2. Emilia KUCHARCZYK
3. Jerzy MIŃCZYK

Pieczęć okrągła

Za zgodność z oryginałem
01.04.10 data i podpis
mgr inż. Ewa Milewska-Mrożek
Upr. bud. LBS/0030/POOK/09
do projektowania bez ograniczeń
w specj. konstrukcyjno-budowlanej

***

Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
<u>w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</u>

2. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 1 i 5 , art.13 ust. 4 *ustawy – Prawo budowlane*, **<u>w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością</u>**, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

1) Projektowania , sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego
2) Sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

2. Na mocy § 15 oraz § 17 ust. 1 pkt 1 *rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie* , uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego w zakresie :

1) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu ;
2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

***

PRZEWODNICZĄCY

Otrzymują:
1. **Pani Ewa Milewska –Mrożek**
   Zam. 68-100 Żagań ul. Halicka 4
2. Okręgowa Rada Izby wim
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. aa.

Za zgodność z oryginałem
07.09.16
data
mgr inż. Ewa Milewska-Mrożek
Upr. bud. LBS/0020/POOK/09
do projektowania bez ograniczeń
w specj. konstrukcyjno-budowlanej

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-7L6-P3M-7MT *

Pani Ewa Milewska-Mrożek o numerze ewidencyjnym LBS/BO/1280/02

adres zamieszkania ul. Halicka 4, 68-100 Żagań

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-15 roku przez:

Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

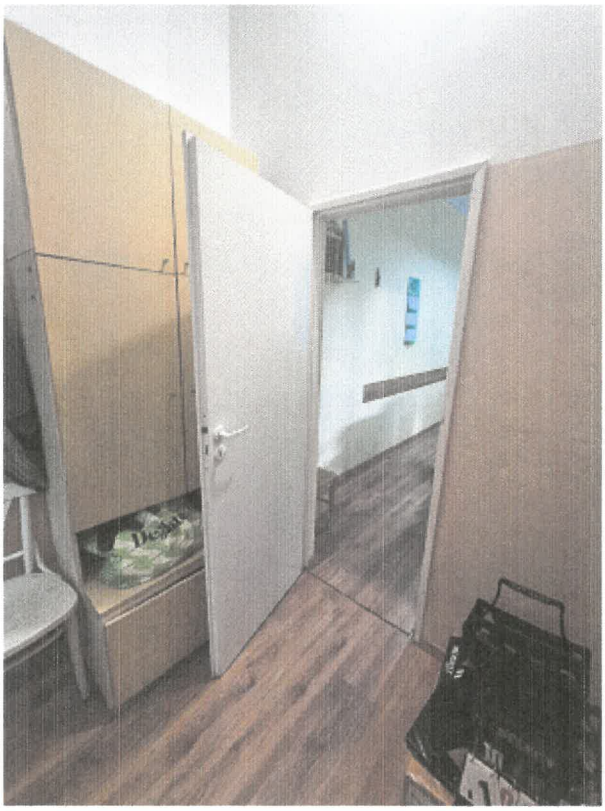
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



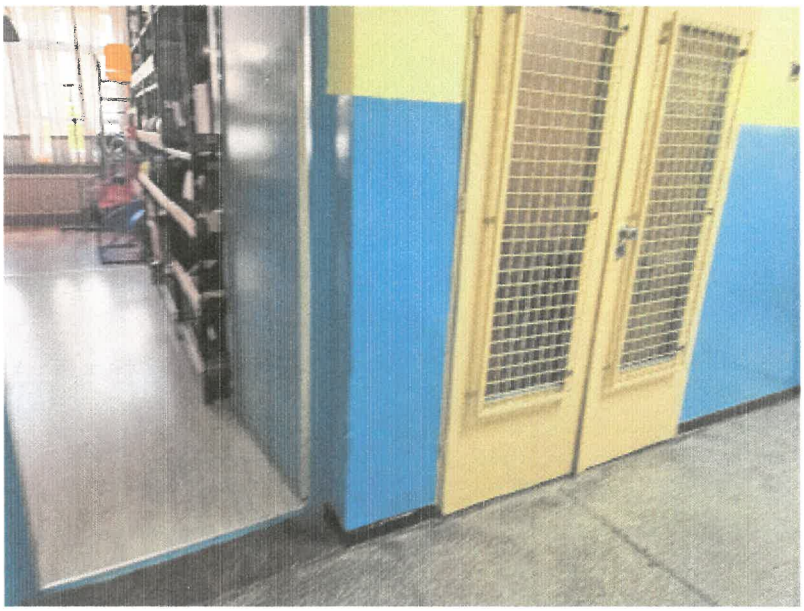
pom. 11 - pokój nauczycielski



pom. 11 - pokój nauczycielski



pom. 11 - pokój nauczycielski



pom. 11 - pokój nauczycielski - drzwi do zamurowania



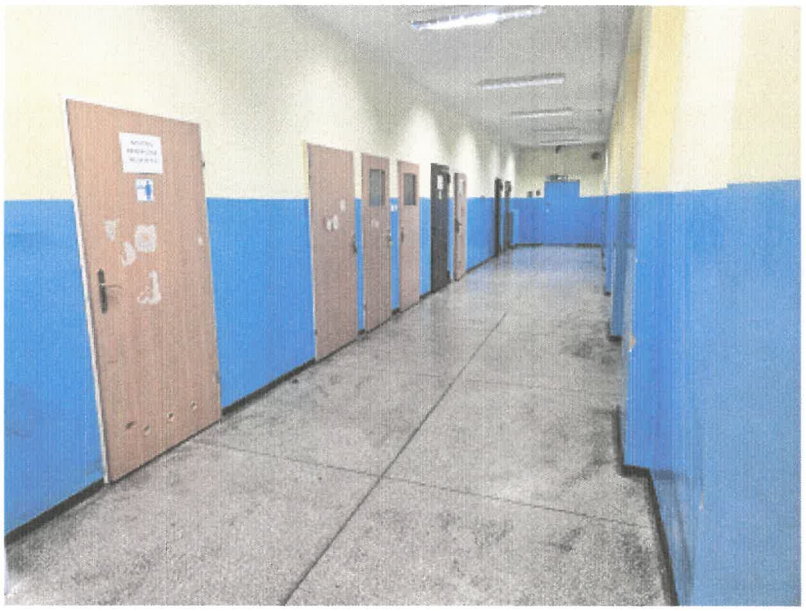
pom. 12 - magazyn sprzętu



pom. 12 - magazyn sprzętu



pom. 12 - magazyn sprzętu



widok ogólny na zaplecze szatniowo-sanitarne



pom. 13 - szatnia 1



pom. 13 - szatnia 1



pom. 13 - szatnia 1



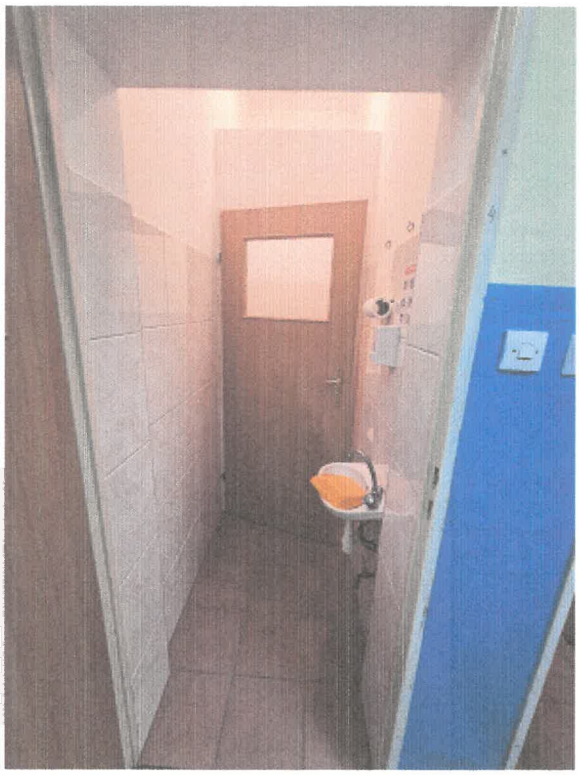
pom. 14 - szatnia 2



pom. 14 - szatnia 2



pom. 14 - szatnia 2

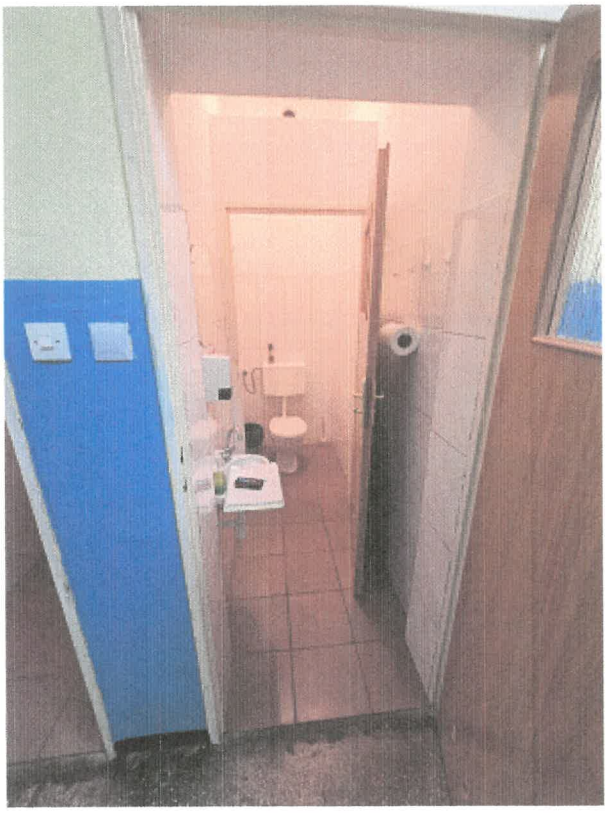
pom. 15 - WC



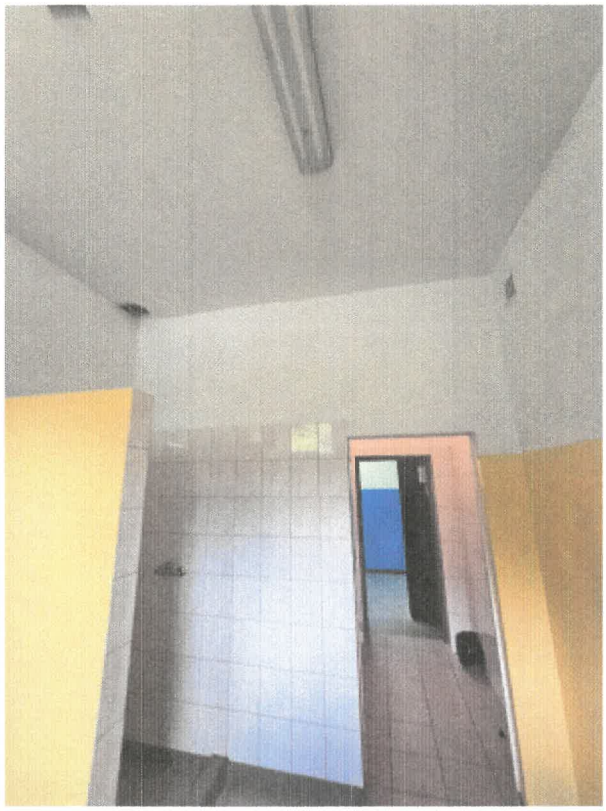

pom. 16 - szatnia 3



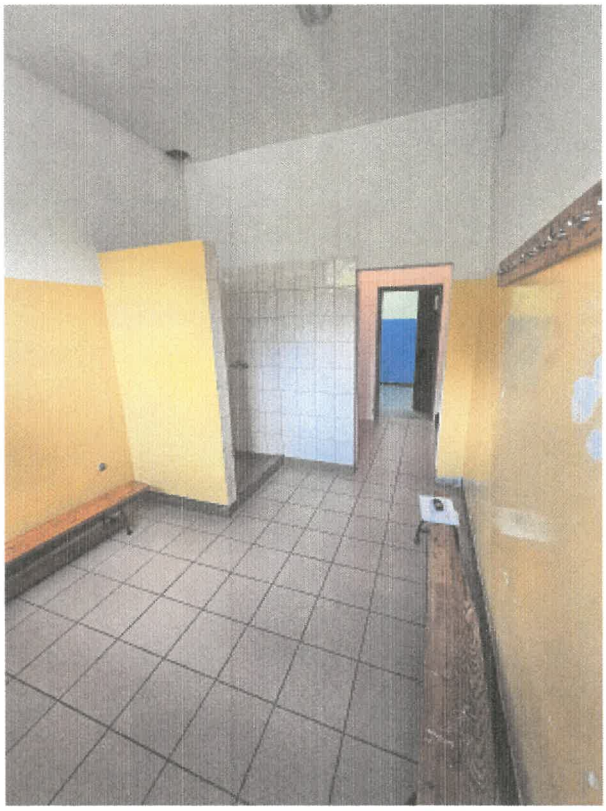
pom. 16 - szatnia 3



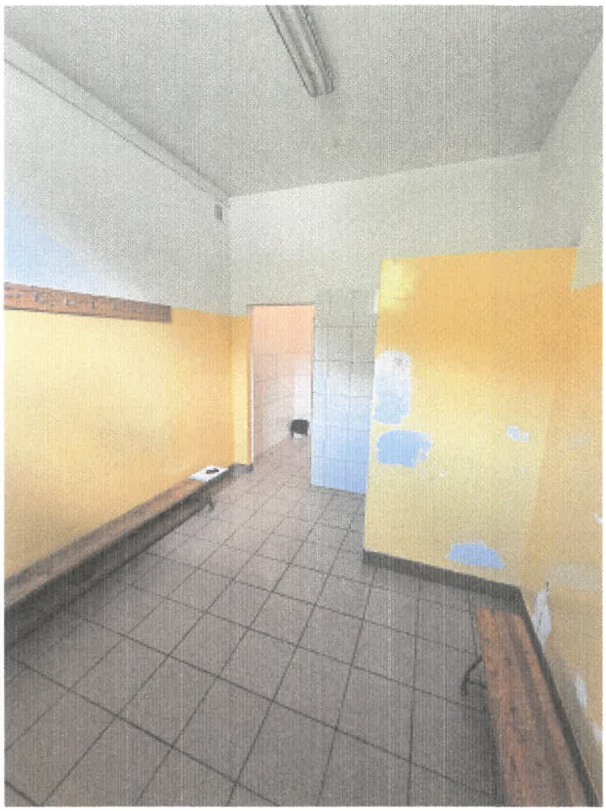
pom. 17 - WC

pom. 18 - szatnia 4



pom. 18 - szatnia 4

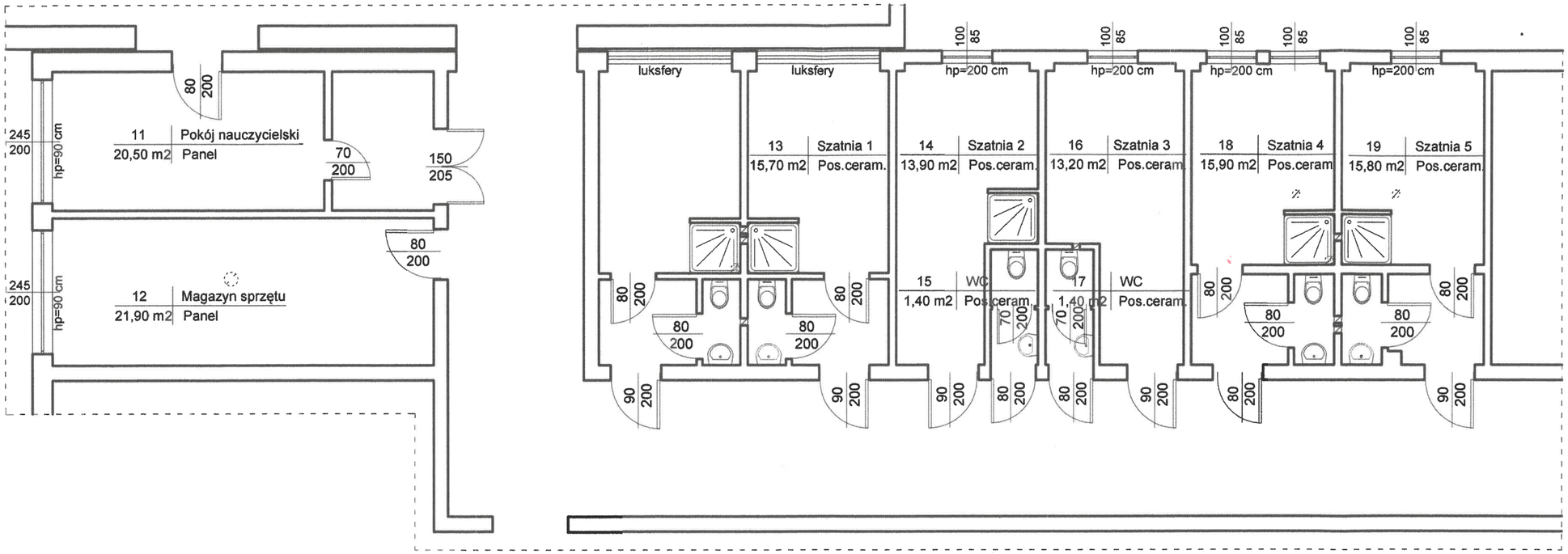


pom. 19 - szatnia 5

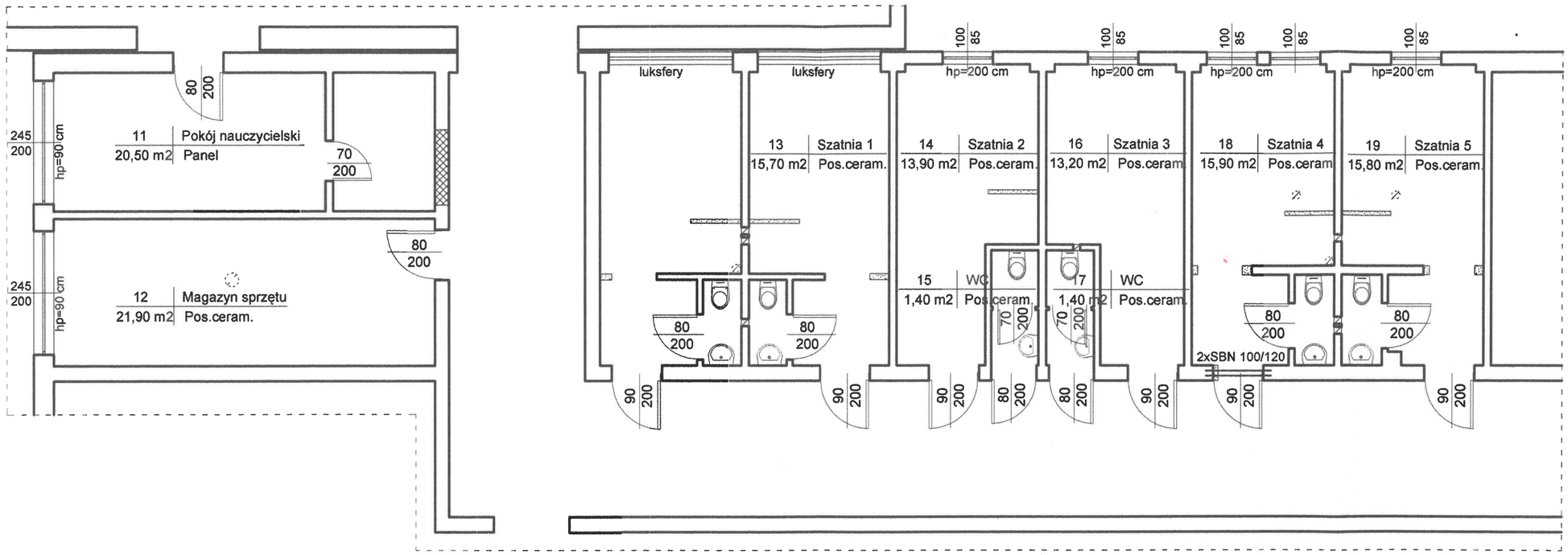




pom. 19 - szatnia 5



Nadzory Budowlane i Projektowanie mgr inż. Ewa Milewska-Mrożek ul. Halicka 4, 68-100 Żagań				
Remont zaplecza szatniowo-sanitarnego przy ul. Nocznickiego 18 na dz.ewid.439, jed.ewid. 081002_1, obręb 0002 w Żaganiu.				
Adres inwestycji:	**68-100 Żagań, dz.ewid. 439 jednostka ewid.081002_1; obręb 0002**			
Inwestor:	**Gmina Żagań o statusie miejskim 68-100 Żagań Plac Słowiański 17**			
Tytuł rysunku:	**SCHEMAT POMIESZCZEŃ - INWENTARYZACJA**			
Projektant:	**MGR INŻ. ARCH. EWA MILEWSKA-MROŻEK**	**upr. LBS/0030/POOK/09 Specjalność konstr. - bud.**		
Branża: ARCHITEKTURA	**Stadium: PROJEKT BUDOWLANY**	**Skala: 1:50**	**Data: sierpień 2026r.**	**Nr rysunku: I1**



- ŚCIANY PROJEKTOWANE
- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
- WYBURZENIA

Nadzory Budowlane i Projektowanie mgr inż. Ewa Milewska-Mrożek **ul. Halicka 4, 68-100 Żagań**				
Remont zaplecza szatniowo-sanitarnego przy ul. Nocznickiego 18 na dz.ewid.439, jed.ewid. 081002_1, obręb 0002 w Żaganiu.				
Adres inwestycji:	**68-100 Żagań, dz.ewid. 439** **jednostka ewid.081002_1; obręb 0002**			
Inwestor:	**Gmina Żagań o statusie miejskim** **68-100 Żagań** **Plac Słowiański 17**			
Tytuł rysunku:	**SCHEMAT POMIESZCZEŃ - INWENTARYZACJA**			
Projektant:	**MGR INŻ. ARCH. EWA MILEWSKA-MROŻEK**	**upr. LBS/0030/POOK/09 Specjalność konstr. - bud.**		
Branża: ARCHITEKTURA	**Stadium: PROJEKT BUDOWLANY**	**Skala: 1:50**	**Data: sierpień 2026r.**	**Nr rysunku: A1**